



## Appartement 2 pièces 38m<sup>2</sup> sans vis à vis à Paris - Référence V959

PARIS 75014

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement 2 pièces 38m<sup>2</sup> sans vis à vis à Paris - Référence V959

Rue des Suisses. Une belle opportunité à saisir !

Découvrez cet appartement de 2 pièces, niché au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu . Avec une surface de 37,73 m<sup>2</sup>, il offre un cadre agréable et lumineux.

Ce bien, proposé au prix de 350 000 €, se compose d'une chambre, d'un séjour baigné de lumière de 15,88 m<sup>2</sup>, exposé à l'est et sans vis-à-vis. La cuisine indépendante peut être ouverte sur le salon pour davantage d'espace et de convivialité. Vous y trouverez également une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. L'appartement nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de le façonner à votre goût. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Situé dans un quartier dynamique de Paris, vous bénéficierez d'un accès rapide aux espaces verts pour vos moments de détente, ainsi qu'à une grande variété de commerces de proximité : restaurants, boulangeries et supermarchés. La station de métro Plaisance, toute proche, facilite vos déplacements dans la capitale.

Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Une occasion à ne pas manquer !

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2740 €
Surface séjour	15.88 m <sup>2</sup>
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-03-25 07:59:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



