



## MINIMES / BARRIERE DE PARIS : Maison Familiale 7 pièces avec grand jardin

TOULOUSE 31200

**550 000 € \***

\* 550 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## MINIMES / BARRIERE DE PARIS : Maison Familiale 7 pièces avec grand jardin

Toulouse Minimes, à deux minutes du métro barrière de Paris et des commerces, découvrez cette grande maison familiale de 160 m<sup>2</sup> habitable avec combles aménageables, comprenant en plus un T2 indépendant en rdc et un grand jardin arrière sans vis à vis.

Garage pour une voiture ou rangement.

Un produit rare à voir rapidement !!!

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

