Maison meublée T 3 de 63 m2

TOULOUSE 31100

Guy HOQUET CUGNAUX
57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux
0582086179

Maison meublée T 3 de 63 m2

Rare sur le secteur, maison T3 , entièrement rénovée, et meublée, proche toutes commodités, commerces, transport (bus L11 à 400 m, métro à 6 mn en bus) Toulouse St Simon.

Cette maison mitoyenne située dans un environnement calme, se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée :

- d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un WC

A l'étage :

- de deux chambres, d'une salle d'eau avec buanderie, d'un WC

Vous bénéficierez également d'un espace vert, d'une place de parking.

Loyer 970 € dont 20 € de charges (taxe ordures ménagères)
frais d'agence 790 € dont 220 € d'état des lieux
dépôt de garantie 2 mois de loyers hors charges

63 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1900 €
Date ERP	2025-03-31 14:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué