



Appartement Nantes 3 pièce(s) 50.73 m2

NANTES 44300

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes**02 51 70 85 99**

Appartement Nantes 3 pièce(s) 50.73 m2

A Vendre en exclusivité Nantes Quartier Beauséjour,
au pied de la ligne de tram, des bus et des commerces, bel appartement de 51 M2 de type 3 au deuxième étage avec ascenseur comprenant une entrée par un balcon filant donnant directement sur la pièce principale (séjour et cuisine ouverte de 22 M2),
ensuite un dégagement donnant accès aux deux chambres, (9,36 M2 et 12,4 M2) dont une avec dressing, un placard de rangement, une salle d'eau et WC séparé.
Le bien est vendu avec une cave en sous-sol, possibilité de se garer en extérieur et stationnement libre à l'intérieur de la copropriété.
Charges Annuelles 2268 € comprenant (Eau froide, eau chaude, Chauffage collectif , Entretien des communs)
Libre de suite...

50.73 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-31 13:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
