



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Découvrez cette charmante maison à vendre située à proximité de ROISEL, offrant une surface habitable de 82 m<sup>2</sup> sur un terrain de 416 m<sup>2</sup>.

Ce bien, construit dans les années 30, se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et est idéal pour une famille. La cuisine est indépendante et aménagée, et vous trouverez également une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et un ballon électrique fournit l'eau chaude. Un conduit de cheminée est déjà présent pour d'éventuelles futures installations.

À l'extérieur, la maison nécessite des travaux, notamment en matière d'isolation, mais elle dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. Le stationnement est extérieur et une cave de 4 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Située à seulement 5 minutes des écoles, cette maison est également proche des commodités, avec un bureau de poste à proximité.

Le prix de vente est de 75 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5544

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

82 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-18 16:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	379 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	416 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2362€ et 3196€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

