



## Charmante maison au centre ville

Yerres 91330

**325 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Charmante maison au centre ville

En centre ville! Idéalement placée au calme, à quelques pas des écoles et des commerces, découvrez tout le charme de cette maison individuelle en bon état général comprenant une entrée, une cuisine, une salle d'eau avec WC, un salon-salle à manger avec accès direct au jardin, orienté sud-ouest et sans vis-à-vis.

Un escalier dessert un premier palier sur lequel vous trouverez deux grandes chambres avec des rangements intégrés ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec WC. Un deuxième escalier amène à la troisième chambre qui offre un bel espace d'aménagement.

Garage attenant à la maison, le tout sur une terrain de 207m2.

Ce cocon au centre-ville offre un beau potentiel et n'attend plus que vous !!!

Copropriété de 20 lots (dont 7 lots d'habitation)

(Pas de procédure en cours). Syndic bénévole

Charges annuelles : 0 euros.

83.79 m²

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Ecole	10 min
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	207 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

## Photos du bien







