



## 3 pièces proche canal

PANTIN 93500

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 3 pièces proche canal

GUY HOQUET PANTIN

Résidence sur le canal

Dans un immeuble récent et sécurisé, un magnifique appartement traversant et au calme de 3 pièces au 3ème étage avec ascenseur, idéalement situé en bord de canal à Pantin. D'une superficie de 66m<sup>2</sup>, il offre des prestations modernes et un cadre de vie agréable tout en restant proche des commodités et des transports.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux et lumineux, offrant un accès direct à un balcon, parfait pour profiter d'un moment de détente en extérieur, la cuisine séparée est fonctionnelle, deux chambres confortables et bien agencées, idéales pour une famille, un couple ou un espace de télétravail. Une salle d'eau et des WC séparés complètent ce bien fonctionnel et agréable à vivre.

Egalement une place de parking au 1er sous-sol, facile d'accès

Grâce à son exposition idéale, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, vous apprécierez également le calme et la qualité de vie, situé à quelques minutes des transports en commun (métro ligne 5, RER E, tramway T3), des commerces (Franprix, E. Leclerc) et des écoles, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et la sérénité du canal.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	309
Charges annuelles (ALUR)	1870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 19:22:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



