



Maison _ Piscine _ garage _ Golf de Saint Cyprien

SAINT CYPRIEN 66750

940 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison _ Piscine _ garage _ Golf de Saint Cyprien

Découvrez cette charmante maison située sur un secteur très prisé de Saint Cyprien . Avec une surface habitable de 180 m² et un terrain spacieux de 1029 m², cette propriété est idéale pour accueillir votre famille. Elle se compose d'un hall d'entrée , une pièce de vie lumineuse donnant accès sur la terrasse vue jardin arboré et piscine . Cuisine ouverte . Deux suites parentale au RDC , un wc indépendant . A l'étage 2 chambres , 2 espaces bureau , une salle d'eau , un wc ,

Piscine _ grand garage _véranda _ grande allée de stationnement _

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à me contacter au 06 87 11 50 66

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-27 03:52:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2411€ et 3261€ au 01/01/2021

Photos du bien



