



## Maison à vendre à Péronne (80200)

PERONNE 80200

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à Péronne (80200)

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Péronne, offrant un cadre de vie agréable.

D'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit en brique et se trouve sur un terrain de 316 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre, un séjour spacieux de 29 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte. La maison est en bon état général et bénéficie d'un chauffage au gaz de ville avec radiateurs. Vous apprécierez également la présence d'un grenier aménageable, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

À l'extérieur, vous disposez d'un garage de 20 m<sup>2</sup> et d'une cave.

La maison, construite en 1925, ne présente pas de vis-à-vis et est équipée de volets roulants. Située dans un quartier calme, elle est proche de plusieurs points d'intérêt tels que des écoles (Primaire Centre, Maternelle Publique, Groupe Scolaire Centre, Primaire Publique, Primaire Privée Sacré-Coeur), des boulangeries, des supermarchés, des restaurants et des pharmacies.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Péronne au prix de 129 500 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre futur chez-vous .

|                    |            |            |       |       |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|
| 100 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement         | Non                 |
| Nombre étages       | 2                   |
| Surface séjour      | 29 m <sup>2</sup>   |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1925                |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois simple vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains   | 1                   |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Semi-ouverte        |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville        |
| Etat intérieur      | A rafraîchir        |
| Nombre de caves     | 1                   |

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-03-15 06:15:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

286 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





