



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200) 5 chambres 153 m<sup>2</sup> et 544 m<sup>2</sup> de terrain

PERONNE 80200

**148 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200) 5 chambres 153 m<sup>2</sup> et 544 m<sup>2</sup> de terrain

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Péronne, offrant 153 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 544 m<sup>2</sup>.

Ce pavillon de 1966, à rafraîchir, se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. Vous apprécierez également le foyer ouvert dans le salon, parfait pour des soirées conviviales. La maison dispose d'une salle de bain, d'un WC séparé, ainsi qu'un sous-sol sur la totalité du bien, soit un espace d'environ 110 m<sup>2</sup> conçu pour être fonctionnel et permettant de répondre à divers besoins tout en optimisant le rangement. À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé de 25 m<sup>2</sup>.

Située à seulement 2 minutes des écoles, dont le Lycée Professionnel Mendès-France et plusieurs établissements scolaires, cette maison est idéale pour une famille. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets roulants ajoutent du charme à ce bien.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et il n'y a pas de vis-à-vis.

Son prix est fixé à 148 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Péronne pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5696

Logement à consommation énergétique excessive

153 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Ecole	2 min
Surface terrain	544 m <sup>2</sup>

Photos du bien





