



Maison à vendre à Aspach-le-Bas 330 m²

ASPACH LE BAS 68700

316 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Aspach-le-Bas 330 m²

À vendre : Maison Bourgeoise de 330 m² à ASPACH LE BAS!

Découvrez cette superbe maison bourgeoise de 330 m², actuellement divisée en trois appartements, offrant un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les familles souhaitant créer leur maison de rêve.

Détails de la propriété :

Au rez-de-chaussée : Un spacieux appartement d'environ 190 m² comprenant trois chambres, un grand séjour lumineux, une cuisine, une salle de bains, un cellier, ainsi qu'une cave. Profitez également d'une coursive arrière qui peut être transformée en une belle pièce de réception pour vos moments en famille ou entre amis.

Au premier étage : Deux appartements distincts :

Un appartement de 87 m² avec 2 chambres, une salle d'eau, un WC, une cuisine et une salle à manger. Un autre appartement de 60 m² comprenant une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC, un séjour et un débarras.

Caractéristiques supplémentaires :

Fenêtres en double vitrage PVC pour un confort thermique optimal.

Chauffage avec radiateurs électriques pour les appartements du premier étage et chauffage central au

fioul pour le rez-de-chaussée.

Terrain spacieux de 14,40 ares, avec une partie constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Pour le stockage, la maison dispose d'une cave et d'une annexe.

Grand potentiel avec un comble aménageable de 120 m² au sol, parfait pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins.

Située dans un quartier calme et recherché d'Aspach le bas, cette maison est à proximité des commodités, des écoles et des transports, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété spacieuse avec un potentiel incroyable !

Les appartements du premier étage sont classés respectivement E et F pour le DPE et aucun défauts électriques (Les diagnostics complets seront faits pour la vente).

Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite. réf 2495

335 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1440 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



