



T1 Bis avec Mezzanine, Rue Lebrun - 30 m²

LYON 69004

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T1 Bis avec Mezzanine, Rue Lebrun - 30 m²

Situé dans un secteur recherché, à deux pas du Gros Caillou, de la Place Bellevue, du métro et de toutes commodités, cet appartement T1 Bis offre un cadre de vie idéal alliant confort et praticité.

D'une configuration fonctionnelle, il comprend :

- Une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine
- Une mezzanine aménagée avec rangements
- Une salle d'eau avec WC

Chauffage individuel au gaz

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Surface Carrez : 30.72m²

Surface supplémentaire non carrez : 8.18m²

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite.

30.72 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





