



MAISON, 112m2, 6P Le Chateau d'Oléron

LE CHATEAU D OLERON 17480

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

MAISON, 112m2, 6P Le Chateau d'Oléron

Amateurs de vieilles pierres, venez visiter cette AUTHENTIQUE MAISON DE VILLAGE située dans une rue calme d'un petit bourg, proche de la Citadelle du Château d'Oléron (17480).

Vous découvrirez une MAISON de plain-pied d'environ 112 m² habitables constituée d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon avec cheminée, de deux chambres, d'une pièce, d'une salle d'eau avec WC et d'un dégagement. Pas de système de chauffage.

Des travaux importants seront à prévoir pour la rendre moderne.

A l'extérieur : un jardin avec une belle exposition, cour, terrasse.

Pour information, la parcelle est située en zone UA du PLU (emprise sol non réglementée) et PPRN néant.

Son prix de vente est de 199 000 €. Le prix net est de 187 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,42 %.

Référence de l'annonce : 12123.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2025-04-01 13:13:07

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



