



À vendre : Appartement 83,42m² à Saint Étienne - Tréfilerie

SAINT ETIENNE 42000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 83,42m² à Saint Étienne - Tréfilerie

À VENDRE , Appartement F4 de 83 m² , secteur Tréfilerie

Découvrez en exclusivité avec Guy Hoquet St Etienne, cet agréable appartement de type F4 situé dans un bel immeuble du secteur Tréfilerie, à deux pas de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, université).

* Caractéristiques :

Superficie : 83 m²

Grand séjour lumineux idéal pour recevoir

2 chambres confortables avec chacune un grand dressing intégré

Cuisine équipée ouverte sur séjour

Espace buanderie

Grande salle d'eau

Nombreux rangements

Chauffage individuel au gaz

Classe énergie : C , bonne performance énergétique

Vous apprécierez le calme et la luminosité de ce bien, ainsi que sa proximité immédiate avec les services du quotidien.

Secteur recherché de Tréfilerie, idéal pour un couple, une famille ou un investissement locatif.

Possibilité d'acquérir un garage double motorisé en supplément.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour une visite !

83.42 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min

Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-04 03:53:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1056€ et 1428€ au 01/01/2021

Photos du bien



