



Local d'activité Argences 602 m²

ARGENCES 14370

4 556 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 256,3 € /
mois Dépôt de garantie : 12900 €

Honoraires charges locataires: 12900 €

TTC

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Local d'activité Argences 602 m²

À saisir, emplacement situé à proximité de l'autoroute .

Local d'activité d'une surface total de 602 m² sur un terrain entièrement clos de 4437 m² .

Prestations de qualités :

- 65,07m² de bureaux avec wc, salle d'eau et vestiaires .

- 537 m² d'atelier au total dont 136m² déjà divisé en cellule indépendante avec mezzanine comprenant deux bureaux, wc et cuisine.

- 3 portes sectionnelles (2 sur la partie atelier principal et 1 sur la cellule divisé)

- quai de déchargement couvert

Synthèse :

Loyer Mensuel HC / HT = 4 300 €

Provisions charges mensuelle HT = 256,30 €

Honoraires HT charges preneur = 12 900€

Dépôt garantie = 12 900 €

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

Photo d'affichage non contractuelle

602 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	256.3 €
Dépôt de garantie	12900 €
Année construction	2019
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

