



Charmant appartement 3 pièces à Wattwiller

WATTWILLER 68700

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 790.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215.61 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Charmant appartement 3 pièces à Wattwiller

EN EXCLUSIVITE !!

Appartement neuf au dernier étage d'une petite maison

Situé au dernier étage d'une ancienne maison pleine de caractère, cet appartement de 71,87 m² allie confort moderne et charme authentique.

L'appartement se décompose comme suit : une entrée individuelle sur l'avant de la maison, un dégagement, deux grandes chambres lumineuses , une salle d'eau et un WC séparé,

Le grand salon ouvert sur la cuisine crée un espace de vie agréable et convivial.

Ce bien se distingue par la conservation de ses poutres apparentes, qui apportent un véritable cachet et une atmosphère chaleureuse.

Une place de parking est incluse, vous permettant de stationner facilement et en toute sécurité.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle avec climatisation réversible.

Le loyer mensuel est de 910€ et 30€ de charges comprenant l'entretien de la pompe à chaleur et de la pompe de relevage, l'éclairage extérieur.

Venez découvrir ce bien rare et séduisant, qui saura répondre à vos attentes !

DISPONIBLE DE SUITE !!
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Contactez l'une de nos conseillères en location gestion au 03.68.36.14.60
REF 2501

71.87 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien



