CLAMART

CLAMART 92140

Guy HOQUET CLAMART
182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Au sein d'une résidente familiale, verdoyante et sécurisée, nous vous proposons de découvrir ce 4P pièces lumineux de 69m², à proximité immédiate du Tramway T6 (accès direct ligne 13) et de toutes commodités (boulangerie, pharmacie, restaurant, écoles).

Situé au 4ème étage, cet appartement comprend : une entrée, un séjour lumineux, 3 chambres avec placards intégrés, cuisine aménagée (possibilité de cuisine ouverte sur le séjour), une salle de bains, et un wc séparé.

Une grande cave complète l'offre.

Parking collectif fermé au sein de la résidence et gardien.

69 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	581
Charges annuelles (ALUR)	3460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.8 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-01 15:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2023