



Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - Référence 1683

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**02 35 87 58 30**

Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - Référence 1683

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Aubin les Elbeuf, offrant un cadre de vie agréable. D'une surface de 76 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres. Le bien est en bon état et comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé à l'ouest, ainsi qu'une salle de bain et deux salles d'eau. Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz de ville et la présence d'un conduit de cheminée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 151 m², avec deux terrasses totalisant 23 m², un garage fermé, ainsi qu'une cave et un sous-sol. Les fenêtres sont en mixte bois-PVC et les volets sont roulants électriques.

La maison est idéalement située à seulement 700 mètres de la gare Elbeuf - Saint-Aubin, avec un accès facile aux transports en commun (bus à 2 minutes) et à proximité des écoles, telles que l'École maternelle I. Maille et G. Pecoud, l'École primaire privée Saint-Joseph, et le Collège Arthur Rimbaud.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé au prix de 160 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations.

76 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****2 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	1716 gaz elec annuel
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

