



## Maison Orthez 5 pièce(s) 158.29 m<sup>2</sup>

ORTHEZ 64300

**219 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez 5 pièce(s) 158.29 m<sup>2</sup>

À 5 km du centre ville d'Orthez.

Située dans un environnement calme, cette maison se compose au RDC, d'une lumineuse et spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, un cellier, une suite parentale avec salle de bain et dressing, et un WC indépendant.

Au 1er étage vous trouverez 3 belles chambres, une salle d'eau avec WC et un terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup> offrant une belle vue dégagée.

Le tout sur une parcelle de plus de 1500 m<sup>2</sup>.

Parmi les autres prestations proposées par ce bien, vous bénéficierez de double vitrage, de volets roulants électriques et manuels, d'un système de chauffage central au gaz de ville et d'une pompe à chaleur air/air, d'un assainissement raccordé au réseau collectif et d'une grande dépendance.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez pour prendre rendez-vous.

158.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-03-02 19:53:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2023

## Photos du bien



