



## LOCAL COMMERCIAL ST ANDRE - 81.14 m2

ST ANDRE 97440

**1 304 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 2550 € Honoraires

charges locataires: 2608 € TTC

**Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## LOCAL COMMERCIAL ST ANDRE - 81.14 m2

Local de 81.14 m<sup>2</sup> composé d'un espace d'accueil, d'une cuisine ouverte séparée, d'une réserve et d'un WC.~ Places de parking

Situé dans une rue passante, il est parfait pour recevoir de la clientèle.

Loyer TCC: 1304 €

Caution: 2550€

Honoraires à la charge du locataire: 2608 €

Libre immédiatement alors n'hésitez pas à nous contacter !

**81.14 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 25 € |
|-----------------------|------|

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 2550 € |
|-------------------|--------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



