



## Maison spacieuse à vendre à Vrigny - 4 chambres et jardin !

VRIGNY 45300

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison spacieuse à vendre à Vrigny - 4 chambres et jardin !

Découvrez cette belle maison moderne à vendre à Vrigny, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS ! Avec ses 194 m<sup>2</sup> de surface au sol cette maison offre un espace de vie généreux pour toute la famille. Composée de 7 pièces elle est idéale pour accueillir vos proches. Profitez d'une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger avec cheminée insert, d'un salon indépendant pour vos moments cocooning. Au rez-de-chaussée vous bénéficiez également d'une belle suite parentale avec salle de bains avec douche et baignoire. L'étage quant à lui dispose d'un palier, d'un dressing et de 3 chambres spacieuses !

Située sur un terrain de 926 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un jardin où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours avec sa terrasse et sa piscine ! Le calme est au rendez-vous, et vous serez à seulement 7 km des commerces, avec un accès facile aux écoles maternelles et primaires. Ramassage scolaire assuré pour les niveaux supérieurs.

Construite en 2000, cette maison nécessite un léger rafraîchissement, mais elle est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants pour votre confort. De plus, elle dispose de panneaux solaires pour une revente d'environ 900 € par an, un atout non négligeable !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse à Vrigny. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

165 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Custom, Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Photos du bien





