



## Appartement La Madeleine 3 pièce(s) 75.5 m2

LA MADELEINE 59110

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement La Madeleine 3 pièce(s) 75.5 m2

La Madeleine, situé dans un quartier calme, prisé et parfaitement desservi, à proximité immédiate des commerces et transports, ce superbe appartement entièrement refait à neuf vous séduira par sa lumière naturelle, son charme contemporain et son confort au quotidien.

Grâce à son exposition sud-ouest, vous profiterez d'une ambiance lumineuse et chaleureuse tout au long de la journée.

L'appartement, rénové avec soin et des matériaux de qualité, se compose de 2 chambres spacieuses, idéales pour une vie de famille ou un bureau à domicile. Le salon ouvert et baigné de lumière offre un espace de vie accueillant et convivial.

Une cave privative vient compléter ce bien.

Le petit plus qui fait la différence : une superbe terrasse rooftop partagée, pour savourer vos soirées d'été en toute convivialité.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

**75.5 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	8
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-22 02:18:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

