GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOURGES 18000

BOURGES SUD EXCLUSIF

BOURGES 18000

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES SUD EXCLUSIF

Maison quatre chambres de plain-pied, au calme dans une impasse, cette maison d'environ 177 m²habitable (153 m² sur sous-sol total), sur une parcelle de 1000 m² proche école et collège, comprend :
Une entrée avec placards, salon salle à manger avec accès à la véranda d'environ 20m² ouverte sur le jardin, cuisine aménagée et équipée, deux chambres (avec placards), dégagement, bureau (environ 9.80 m²), deux chambres (avec placards), salle de bains (avec douche-baignoire-wc) et wc.
Sous-sol divisé en buanderie, salle d'eau, rangements, garage d'env 70 m².
Climatisation réversible dans salon salle à manger et deux chambres.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

177 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

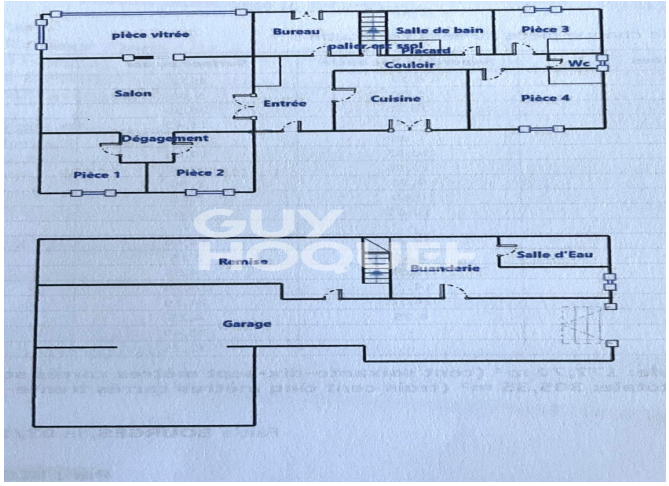
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-04-02 00:47:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

02.48.48.00.80