Maison Toulousaine à VILLAUDRIC, 4 pièces, avec PISCINE

VILLAUDRIC 31620

Guy HOQUET FRONTON
8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Toulousaine à VILLAUDRIC, 4 pièces, avec PISCINE

Dans un secteur verdoyant et calme, sur la Commune de VILLAUDRIC, charmante maison toulousaine rénovée de 4 pièces, de 117 m², implantée sur un vaste terrain de 2 134 m² . L'entrée de la maison s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse, au rez-de-chaussée vous profiterez également d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une grande pièce de 23 m² aménageable soit en suite parentale soit en agrandissement du séjour. A l'étage, le coin nuit s'organise autour de 3 chambres dont une de très grande taille (20 m²).
A l'extérieur un vaste et agréable jardin, un garage et une piscine complètent cette jolie Toulousaine.
Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente, en prenant rendez-vous avec Olivier ASTRUC.
Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

117 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-12 19:50:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme Atypique Piscine

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2462€ et 3330€ au 01/01/2021