



Maison Toulousaine à VILLAUDRIC, 4 pièces, avec PISCINE

VILLAUDRIC 31620

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

Maison Toulousaine à VILLAUDRIC, 4 pièces, avec PISCINE

Dans un secteur verdoyant et calme, sur la Commune de VILLAUDRIC, charmante maison toulousaine rénovée de 4 pièces, de 117 m², implantée sur un vaste terrain de 2 134 m². L'entrée de la maison s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse, au rez-de-chaussée vous profiterez également d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une grande pièce de 23 m² aménageable soit en suite parentale soit en agrandissement du séjour. A l'étage, le coin nuit s'organise autour de 3 chambres dont une de très grande taille (20 m²).

A l'extérieur un vaste et agréable jardin, un garage et une piscine complètent cette jolie Toulousaine. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente, en prenant rendez-vous avec Olivier ASTRUC. Découvrez cette maison en vente en prenant RDV avec Olivier ASTRUC.

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-01-12 00:22:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Calme Atypique Piscine |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2462€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien

