



Fonds de commerce Boucherie/Charcuterie/Épicerie Martigues 120m² 2 pièce(s)

MARTIGUES 13500

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Fonds de commerce Boucherie/Charcuterie/Épicerie Martigues 120m² 2 pièce(s)

Situé en plein centre-ville de Martigues, rue Lamartine, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue passante, garantissant une excellente visibilité et un fort passage clientèle.

D'une surface de 120 m², ce commerce est prêt à l'emploi, équipé d'une chambre froide et d'un rideau métallique électrique pour plus de sécurité.

Bail commercial débuté en 2021

Loyer attractif de 1 076 €/mois

Une belle opportunité pour développer une activité dynamique dans un secteur porteur !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi dès maintenant.

Prix de vente: 70 000€ honoraires d'agence inclus soit 63 000€ hors honoraires d'agence et 10% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics : DPE vierge

MN: 75

Agent commercial chargé du bien: Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 ; 06.29.62.47.36 -

120 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

