APPARTEMENT 2 PIECES LOUÉ A NONANCOURT

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX
1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

APPARTEMENT 2 PIECES LOUÉ A NONANCOURT

Situé au coeur d'une ville dynamique et prisée, découvrez cet appartement vendu loué.

L'appartement présente une véritable opportunité pour un projet locatif sécurisé offrant ainsi une rentabilité immédiate actuelle d'environ 11% brut. Quelques travaux seront à envisager pour révéler tout son potentiel et permettre d'augmenter significativement cette rentabilité.

L'appartement se compose d'un séjour avec sa cuisine, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau avec WC. Il dispose également d'une cave. Sa composition simple et efficace correspond parfaitement aux attentes du marché locatif.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir pour constituer votre patrimoine ou développer votre parc immobilier, contactez l'agence Guy Hoquet DREUX au plus vite !

37.81 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	Charges locatives : chauffage, EF et EC, Charge copro : syndic, assurance bâtiment, chauffage, EF et EC,
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1924 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-21 14:00:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	432 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive