



GARIBALDI - 3 PIÈCES - 65,02 M² - CAVE - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 3 PIÈCES - 65,02 M² - CAVE - PARKING

À 3 min à pied du métro Garibaldi (ligne 13) et de ses commerces de proximité dans l'hypercentre de Saint-Ouen, venez découvrir ce 3 pièces de 65,02 m² avec un balcon de 4,92 m² situé au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble ancien des années 75 au Garibaldien. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée indépendante, un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, WC séparé, un dressing.

Une cave au sous-sol.

Une place de parking boxée de 17 m² en sus du prix de vente 15 000€.

Travaux ravalement et isolation thermique par l'extérieur de l'ensemble de la copropriété en cours de réalisation (votés/payés)

Chauffage et eau chaude collectif.

Gardien, ascenseur, digicode, interphone

À visiter sans tarder !!

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



