Joli studio + mezzanine - Carré Versigny

PARIS 75018

Guy HOQUET PARIS 18 JULES JOFFRIN
110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli studio + mezzanine - Carré Versigny

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

Au coeur du carré Versigny , à proximité immédiate des transports (l. 12 et 4 à 5 min à pieds), des bars et restaurants et des commerces.
Dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, nous vous proposons un studio de 21 m² carrez (26 m² au sol), composé d'une salle de vie de 16 m², d'une chambre en mezzanine et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est en très bon état, parfaitement optimisé et calme à souhait.

Idéal premier achat < 3

23 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.86
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-06 03:39:48
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	462 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué