



Maison à vendre à Soissons - Un havre de paix à découvrir

SOISSONS 02200

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Soissons - Un havre de paix à découvrir

Dans la charmante ville de Soissons, se dresse une maison à vendre, un véritable écrin de sérénité. Référence 3118, cette demeure de 80 m², nichée sur un terrain de 381 m², vous invite à poser vos valises. Avec ses deux chambres, elle est le refuge idéal pour une famille en quête de tranquillité.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, s'ouvre sur un espace de vie baigné de lumière, où le foyer ouvert de la cheminée promet des soirées chaleureuses. Le chauffage au gaz et les radiants vous enveloppent d'une douce chaleur, tandis qu'une salle d'eau et un WC complètent ce tableau de confort.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une isolation parfaite, et le tout-à-l'égout assure une gestion des eaux sans souci. Un garage fermé et un stationnement couvert vous attendent, ainsi qu'une cave pour vos trésors. La véranda, quant à elle, est un espace de vie supplémentaire, où vous pourrez savourer chaque instant.

Située à proximité de l'École primaire Ramon, du Lycée Gérard de Nerval et du Collège Lamartine, cette maison est idéale pour les familles. Les commodités telles que boulangeries, pharmacies et parcs sont à portée de main, rendant votre quotidien des plus agréables.

Proposée au prix de 151500 €, cette maison rare sur le marché n'attend que vous. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et accueillant. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiants

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

A rénover

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert,GarageFerme

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 05:27:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
