



À vendre : Appartement 4 pièces de 77 m² à Aix les Bains

AIX LES BAINS 73100

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

À vendre : Appartement 4 pièces de 77 m² à Aix les Bains

À proximité du quartier de Saint-Simond, venez découvrir ce charmant appartement traversant de 77 m², entièrement rénové en 2024.

Situé au 5e étage avec ascenseur, il vous offre à l'entrée une cuisine équipée, ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger avec balcon orienté à l'est, bénéficiant d'une vue dégagée. Un cellier séparé optimise l'espace et offre un rangement supplémentaire.

L'appartement comprend trois chambres orientées à l'ouest, avec des placards intégrés. Vous trouverez également une salle d'eau séparée des WC.

Enfin, cet appartement est vendu avec une cave de 8 m², offrant un espace de rangement supplémentaire, des places de parking en face de la résidence, garantissant une commodité optimale pour votre stationnement.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans une ville dynamique et attractive. Contactez l'agence Guy Hoquet GRESY SUR AIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	778
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Cheminée	Autre
Date ERP	2024-06-03 22:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€ au 06/03/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 06/03/2024

Photos du bien



