



Maison familiale à vendre à Lallaing

Lallaing 59167

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison familiale à vendre à Lallaing

Votre agence Guy Hoquet DOUAI vous propose a la vente ,

Grande maison familiale de 227 m² au coeur du centre ville, sur 733 m² de terrain clos, sans vis a vis .

Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'une grande entrée donnant soit sur un spacieux salon ou un grande salle a manger.

D'une chambres et une salle d'eau au rez de chaussée.

A l'étage:

4 chambres, et une salle de bain.

La maison, construite en 1820, est en brique et dispose de fenêtres en PVC double vitrage.

À l'intérieur, vous trouverez un chauffage au gaz avec radiateurs, un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

Bien que la maison soit calme et agréable, des travaux de rénovation sont à prévoir.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin intimiste entièrement clos sans vis a vis , parfait pour les enfants ou soirées d'été , une grande terrasse conviviale, un abri de jardin pratique.

Stationnement XXL avec garage deux voitures et un carport.

La fibre optique est également disponible.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Clémenceau, l'École primaire privée Sainte-Jeanne d'Arc, et le Collège Frédéric Joliot-Curie, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

POURQUOI VENIR VISITER?

Espace, calme, hyper-centre et stationnement aisés, un combo très recherché!

Que vous soyez une grande famille ou que vous rêviez d'aménager un espace de télé-travail, cette maison offre un potentiel exceptionnel sans compromis sur la localisation.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Tel: 03 27 08 22 44

227 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5690€ et 7750€ au 01/01/2022

Photos du bien

