

Fer à Cheval : Maison de plain-pied à rénover sur un terrain d'exception !

Toulouse 31300

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

Saint 05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret 31300 Toulouse

Fer à Cheval : Maison de plain-pied à rénover sur un terrain d'exception !

Exclusivité : Dans le quartier prisé du Fer à Cheval, venez découvrir cette charmante maison de plainpied à rénover sur une parcelle exceptionnelle de plus de 1000 m²!

Cette maison offre un très joli potentiel:

- Possibilité de découper la parcelle pour un projet immobilier,
- Opportunité d'agrandir la maison selon vos besoins,
- Un cadre de vie unique, calme et verdoyant.

Idéal pour les amateurs de projets personnalisés et les familles en quête d'espace!

Ne manquez pas cette opportunité rare dans ce secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

111 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1875
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-10 22:43:57

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







