



Fer à Cheval : Maison de plain-pied à rénover sur un terrain d'exception !

Toulouse 31300

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Fer à Cheval : Maison de plain-pied à rénover sur un terrain d'exception !

Exclusivité : Dans le quartier prisé du Fer à Cheval, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied à rénover sur une parcelle exceptionnelle de plus de 1000 m² !

Cette maison offre un très joli potentiel :

- Possibilité de découper la parcelle pour un projet immobilier,
- Opportunité d'agrandir la maison selon vos besoins,
- Un cadre de vie unique, calme et verdoyant.

Idéal pour les amateurs de projets personnalisés et les familles en quête d'espace !

Ne manquez pas cette opportunité rare dans ce secteur recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1875
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-10 14:47:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

337 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



