



## Maison à vendre à Castillon-la-Bataille - Idéale pour primo-accédants

castillon la bataille 33350

**150 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Maison à vendre à Castillon-la-Bataille - Idéale pour primo-accédants

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Castillon-la-Bataille, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Avec une surface de 129 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 593 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Au prix de 150800 €, cette propriété représente une excellente opportunité pour les primo-accédants ou ceux ayant un petit budget. Située à seulement 0,50 km de la gare, vous bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun, et les commerces sont à seulement 0,20 km, facilitant ainsi votre quotidien.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, dont le Collège Aliénor d'Aquitaine et l'École primaire Henri Bardon, ce qui est idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet LIBOURNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

129 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Gare	5 min
Date ERP	2023-12-15 09:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	son jardin, la taille des chambres, la proximité des commodités
Surface terrain	593 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

