



## Appartement Courbevoie 3 pièces

COURBEVOIE 92400

**442 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 3 pièces

COURBEVOIE MARCEAU GARE, au quatrième étage, dans un bel immeuble ancien en parfait état, appartement de trois pièces de 60m2 en double exposition, belle hauteur sous plafond, moulures, parquet en chêne, cheminée, vous apprécierez son cachet. Entrée avec rangements, séjour salle à manger avec cuisine aménagée et équipée ouverte, vue dégagée sur la Défense, deux grandes chambres, l'une avec cheminée et balcon, l'autre avec rangements, salle de bains avec fenêtre et espace buanderie, wc séparé. Une grande cave complète ce bien. Coup de coeur de notre agence, belle luminosité, aucun vis-à-vis. Contactez votre agence Guy Hoquet référence 1198.

60.01 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 26                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1523 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Gaz                       |
| Cheminée                                             | Oui                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Gardien                                              | Non                       |
| Date ERP                                             | 2025-03-19 00:27:56       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2022

## Photos du bien



