



Appartement Masséna T1 bis 29.25 m²

LYON 69006

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement Masséna T1 bis 29.25 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6 vous propose à la vente cet appartement T1 bis de 29,25 m² situé au coeur du quartier prisé de Masséna à Lyon 6ème.

Niché au 3e étage sur 4 d'un immeuble ancien, bénéficiant d'un ascenseur en demi-palier pour plus de confort. Le plan vous offre une pièce de vie lumineuse avec une kitchenette, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un coin nuit séparé au calme sur cour avec rangements intégrés.

Vous profiterez en annexe d'une cave en sous-sol.

L'immeuble est sur son terrain dans un environnement agréable, à proximité des commerces et des transports. La localisation permet de profiter pleinement de la vie lyonnaise, tout en offrant une tranquillité certaine.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif dans un cadre de vie agréable, un quartier dynamique et bien desservi. Ne tardez pas à visiter cet appartement qui saura répondre à vos attentes !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e. L'agence spécialiste de l'immobilier lyonnais. Achat / Vente / Location / Gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande <https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

29.25 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	809 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-05 11:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

