



Appartement Mulhouse 2 pièces meublé 46.45 m2

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement Mulhouse 2 pièces meublé 46.45 m2

APPARTEMENT F2 bis meublé - disponible à partir du 8 août !!!

MULHOUSE - rue Lavoisier

Situé au rez-de-chaussée vous trouverez un T2 bis de 46m² composé d'un grand séjour, d'une chambre avec pièce attenante pouvant faire office de bureau ou de grand dressing, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz.

Loyer 490€ + 50euros de charges (eau froide, communs, TEOM, entretien de chaudière)

Le dépôt de garantie demandé est de 490€. Les honoraires charge locataire sont de 490€ (dont état des lieux : 135€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (238 kWh/m² annuels) et E (51Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1060€ et 1490€ en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 4550

46.45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	490
Provision sur charges	50
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



