

GUY HOQUET

FLINS SUR SEINE - Maison 160m² - 4 chambres

FLINS SUR SEINE 78410

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

FLINS SUR SEINE - Maison 160m² - 4 chambres

Idéalement située à Flins-sur-Seine, cette maison lumineuse et rénovée offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, parfait pour une famille.

Vie de plain-pied possible grâce à son agencement optimisé !

Composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, un double séjour lumineux, deux chambres avec placard et dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

Au premier étage, le palier dessert deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec wc.

Le sous-sol, entièrement isolé et carrelé, offre de multiples possibilités d'aménagement. Il se compose d'une grande salle de détente, d'un espace buanderie et rangement, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Cet espace pourra aisément être transformé en bureau pour le télétravail, en salle de jeux ou même en studio indépendant pour un adolescent ou des invités.

Pour vos véhicules, vous bénéficierez de deux emplacements de stationnement.

Le jardin et sa terrasse exposés ouest vous permettra de profiter des journées ensoleillées en toute quiétude.

LES PLUS : rénovation complète, isolation par l'extérieur et chaudière gaz à condensation récente qui donne à cette maison l'excellente note DPE C !

Alors, qu'attendez-vous pour nous appeler et organiser une visite ?

Valérie HOLVECK Rzac 932 945 794 au 06 03 88 24 73 ou votre agence GUY HOQUET EPONE au 01 30 91 19 27

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-01 01:28:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
