EXCLUSIVITE CENTRE CHAMBERY APPARTEMENT T4

VILLENAVE D ORNON 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON
471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

EXCLUSIVITE CENTRE CHAMBERY APPARTEMENT T4

Venez découvrir cet appartement SPACIEUX de 81 m² DANS UNE PETITE RESIDENCE CALME ET SECURISEE à taille humaine, idéalement situé sur le secteur de CHAMBERY AUX PIEDS DES COMMERCES, de type T4 avec un BALCON comprenant un beau séjour CLIMATISE , une cuisine indépendante, mais possibilité d'ouvrir sur la pièce de vie, 3 GRANDES CHAMBRES, une salle d'eau, un WC. Cette résidence est de standing, elle est très bien entretenue, c'est une petite copropriété ravalée récemment avec ascenseur.
Pas de travaux à venir. Fibre installée. l'appartement est à la norme handicapé (portes plus larges qu'en standard).
Elle dispose de bus à proximité, le tram ligne C, commerces de proximité: lidl, carrfour city, pharmacie,restaurants, boulangerie , cabinets médicaux etc...
A saisir !
Une visite virtuelle est disponible sur demande...
Contactez votre agence pour visiter!

81.68 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 13:57:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2022