



Bureaux à vendre à La Rochelle (17000)

LA ROCHELLE 17000

1 279 200 € *

* 1 279 200 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Bureaux à vendre à La Rochelle (17000)

Idéalement situé sur La Rochelle (17000) à proximité de la gare TGV et du Vieux Port, cet ensemble immobilier à usage de bureaux représente une opportunité idéale pour l'implantation de votre activité. Avec une superficie de 460 m², vous profiterez d'un espace accueil, d'une salle de réunion de plus de 60 m², de 13 bureaux et d'une salle d'archives de plus de 42m².

Atout majeur au regard de la situation géographique, vous disposerez de 2 garages et de 11 places de parking, incluant des options couvertes et extérieures.

Un système de chauffage par pompe à chaleur avec air pulsé et climatisation.

Les bureaux disposent d'un accès PMR et de la fibre optique.

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509?371 308.

Le prix de vente est de 1279200 € (dont 6,6% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations. Référence 8214

460 m²

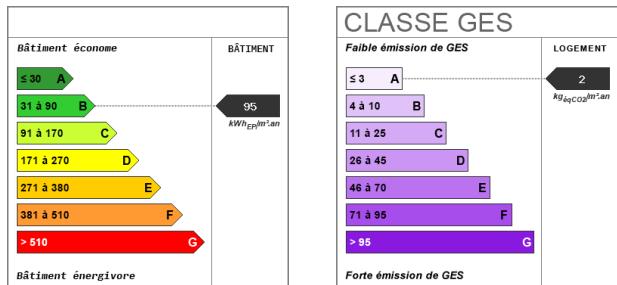
11 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	2
Provision sur charges	9200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	9200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	11
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 08:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

