



Grande longère rénovée à 30 minutes de Vendôme

le Poislav 41270

275 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Grande longère rénovée à 30 minutes de Vendôme

Charmante longère rénovée Au calme, sans vis-à-vis à moins de 2 heures de Paris.

À la recherche d'un cadre de vie paisible alliant charme de l'ancien et confort moderne. Venez découvrir cette magnifique longère rénovée de 250 m², offrant de beaux volumes et un environnement verdoyant sans vis-à-vis.

Caractéristiques principales :

Surface généreuse, idéale pour une famille ou un projet de résidence secondaire

Grande entrée accueillante d'une surface de 9.5 m².

Cuisine entièrement refaite, alliant fonctionnalité et esthétisme donnant sur un grand séjour pour un total de 62 m²

Suite parentale au rez-de-chaussée, avec salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Une seconde entrée est également présente, pour un local chaufferie et wc.

Deux grandes chambres à l'étage de 24 et 36 m², chacune disposant de sa salle d'eau privative, dressing et WC

Spacieux palier, parfait pour un espace bureau ou détente

Véranda lumineuse d'une surface de 30 m2 avec point d'eau, offrant une belle vue sur le jardin, ainsi qu'une terrasse couverte attenante.

Terrain arboré de 2500 m2, sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter de la nature en toute tranquillité

Grande dépendance de 70 m2 , avec terrain attenant, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage de plusieurs véhicules)

Abris de jardin et dépendances supplémentaires sur le fond du jardin.

Une rénovation importante à été réalisée dans cette longère pour un confort optimal:

- électricité refaite
- huisseries en alu
- sols refait
- groupe électrogène et adoucisseur d'eau

Localisation idéale:

- À moins de 10 minutes des commerces et écoles
- À 25 minutes de Chateaudun
- À 35 minutes de la gare TGV de Vendôme (Montparnasse 42 minutes)

Un véritable havre de paix, à découvrir sans tarder !

Référence de l'annonce : 6357

254.46 m²

5 pièce(s)

3 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	4

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2579 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





