



Maison Mathieu 7 pièce(s) 198 m2

MATHIEU 14920

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 7 pièce(s) 198 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied.

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord!

Environnement privilégié pour cette propriété en pierres avec dépendances et jardin bien exposé. Vous retrouverez le charme de l'ancien avec des murs intérieurs en pierre, poutres apparentes, parquet chêne à l'étage, etc.

En rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée en pierre, salle à manger, cuisine, cellier, buanderie et WC séparés. Au premier étage : palier, deux belles chambres avec parquet d'origine (24m² et 18m²) dotées de leurs salles de bains (13m² et 10m²), dégagement, puis WC séparé. Au second étage, palier desservant deux chambres sous combles et une salle de bains avec WC.
Possibilité CREATION d'un gîte dans les dépendances.

Toiture tuiles de bavent. Fenêtres PVC double vitrage. Volets PVC et bois.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

195 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	4
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



