



Maison 300m de la mer - Chambre RDC

LANGRUNE SUR MER 14830

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison 300m de la mer - Chambre RDC

Calvados (14) - CAEN NORD

Nouveauté en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

300M de la mer.

Commerces à pied.

Découvrez cette maison avec au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon séjour lumineux, cuisine séparée, chambre, salle de bains puis WC séparés. Grand garage.

A l'étage : palier desservant deux chambre, un bureau, une salle de douche avec WC.

Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage PAC air/eau. Sous-sol complet. Grand espace de stationnement idéal pour un camping-car.

Pour plus d'infos, contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-09 09:33:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



