



Maison à vendre à Montville - Un véritable coup de coeur !

MONTVILLE 76710

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Maison à vendre à Montville - Un véritable coup de coeur !

COUP DE COEUR à Montville, référence 239VB, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec ses 5 pièces spacieuses et lumineuses, cette maison de 95 m² sur un terrain de 802 m² est un véritable havre de paix. Vous serez charmé par ses 3 chambres confortables et son grand séjour de 40 m² exposé Est-Ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le confort est assuré grâce à un chauffage électrique avec radiateurs et un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les deux WC, ainsi que le calme ambiant qui règne dans ce quartier paisible.

À l'extérieur, la maison est en excellent état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous pourrez profiter de deux terrasses pour vos moments de détente en plein air.

Les +:

- garage attenant
- Lingerie
- Radiateurs récents
- 2 terrasses
- Chalets
- Très lumineux

Située à Montville, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jeanne Pincepré, l'École élémentaire Evode Chevalier, et le Collège Eugène Noël, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet MONTVILLE pour organiser une visite dès aujourd'hui !
VIRGINIE +33632817319

95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-03 00:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



