



Loft - CALUIRE - BISSARDON

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Loft - CALUIRE - BISSARDON

"SOUS-COMPROMIS" L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente en exclusivité :

Dans le quartier typique de Caluire Bissardon, rue de l'Orangerie, un confortable appartement en rez-de-chaussée parfaitement sécurisé donnant sur une cour fermée.

C'est un logement avec une belle hauteur sous plafond rénové récemment avec grand soin, vous serez sensible au mélange de modernité et du charme des canuts de la Croix Rousse.

Vous apprécierez la spacieuse pièce de vie de 35 m² environ avec sa grande cuisine ouverte équipée et son coin repas.

La chambre en mezzanine mesure 26 m² Carrez et permet la création d'un coin bureau si nécessaire en plus d'un lit king site.

La salle de bains et les WC sont séparés.

Ce bien particulièrement calme et idéalement situé vous est proposé à l'achat.

Côté transport, le métro Cuire, la Grande Rue de la Croix Rousse ou l'entrée du Parc de la Tête d'or sont à 15 minutes à pied.

L'appartement est vendu entièrement meublé et pourvu de toutes les fournitures pour la location de

courte durée.

Vous n'avez plus qu'à apporter vos valises pour commencer à vivre dans ce beau quartier.

Idéal premier achat - Pied à terre ou investissement locatif.

Plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

69.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.02 m ²
Date ERP	2025-03-17 22:46:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





