



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 67.16 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 67.16 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier du Fort, proche Tang Frères, à 10 min du Tramway T9 arrêt Germaine Tailleferre, et à 15min du métro Ligne 7 Mairie d'Ivry, dans une résidence arborée et sécurisée avec gardiens, un appartement de 4 pièces jouissant de 3 expositions et comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour lumineux, dégagement, salle d'eau, WC indépendants, trois chambres dont une avec balcon.

Des rafraîchissements sont à prévoir, il est possible de réagencer l'espace aisément.

L'appartement comprend des rangements, s'accompagne d'une cave et d'un parking collectif dans la résidence.

Idéal pour une famille ou investisseurs.

67.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-04 06:09:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





