



5min de Tournan en brie

TOURNAN EN BRIE 77220

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

5min de Tournan en brie

CACHET ET POTENTIEL !

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, située à 5' de Tournan en brie.

Avec une surface habitable de 90 m² et un terrain spacieux de 800 m², cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour/salle à manger double, une cuisine américaine aménagée, une chambre, une buanderie et un wc indépendant.

A l'étage, un palier desservant 2 chambres dont une avec une pièce, une salle d'eau avec wc et un rangement.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une chaudière pour l'eau chaude, la toiture ainsi que le tableau électrique sont neufs.

À l'extérieur, la construction en pierre et les fenêtres en PVC double vitrage offrent un cachet unique. Le jardin, le stationnement extérieur pour 4 véhicules, ainsi qu'une cave, complètent ce bien.

Située dans un secteur privilégié, cette maison bénéficie d'un jardin et d'un potentiel d'aménagement. De plus, elle se trouve à proximité d'une école, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

86.13 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Surface séjour	30.96 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée
---------	---------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Date ERP

2024-07-18 11:44:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2250€ au 01/01/2023

Photos du bien



