



## Appartement de type 2 avec garage secteur Clémenceau

REIMS 51100

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 2 avec garage secteur Clémenceau

EXCLUSIVITE - Appartement de type 2 avec garage secteur Clémenceau

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à REIMS dans le quartier prisé de Clémenceau. Avec une surface de 45.23 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une entrée desservant un salon séjour, une chambre spacieuse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Chauffage collectif au gaz et production d'eau chaude par une chaudière individuelle.

Construit dans les années 70, cet appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Vous disposerez également d'un garage et d'une cave pour un maximum de confort.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École élémentaire Pommery, le Groupe scolaire Pommery et le Lycée Georges Clemenceau, parfait pour les familles. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries et parcs à quelques pas, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 143 000€. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

45.23 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | nc |
|---------------------|----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
|--------------------------|--------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1970 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
|---------|-----------------------------------|

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
|----------------|------------------------------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-05-24 03:46:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 122 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





