

GUY HOQUET

Au coeur de la Défense

COURBEVOIE 92400

Guy HOQUET
SURESNES

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Au coeur de la Défense

Nous vous proposons cet appartement situé au coeur de la Défense :

Localisation idéale : à seulement 2 minutes à pied de la Défense et du centre commercial Westfield La Défense, un véritable atout pour la vie quotidienne et l'accès aux transports.

Sécurité et confort : immeuble sécurisé et standing, avec un appartement lumineux grâce à ses fenêtres (qui seront d'ailleurs remplacées pour améliorer l'isolation).

Agencement fonctionnel : il comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour spacieux, une chambre, un dressing, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire jacuzzi pour un confort optimal.

Améliorations prévues : des travaux de peinture sont prévus, et le DPE est en attente, ce qui laisse présager des améliorations supplémentaires concernant l'efficacité énergétique.

Commodités supplémentaires : le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, et une place de parking en sous-sol est un vrai plus, surtout dans cette zone dense.

51.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	32
Provision sur charges	240 €
Dépôt de garantie	1092 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-22 16:38:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2022