GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

À vendre en exclusivité : Maison de ville à Villeurbanne

VILLEURBANNE 69100

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6 RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

À vendre en exclusivité : Maison de ville à Villeurbanne

SOUS-OFFRE Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous présente en exclusivité :

Découvrez cette charmante maison située à seulement 700 m de la gare Bel Air, idéale pour les familles, à proximité des commerces, de l'hôpital Médipole et des transports, cette maison T3 vous offre un cadre de vie agréable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie spacieuse de 24 m², une grande cuisine lumineuse, une salle d'eau avec WC et une cour ensoleillée pour vos moments de détente, à l'étage, deux chambres confortables de 16 et 12 m², une salle de bain avec WC et un balcon pour profiter de la vue.

Cette maison dispose également d'une place de parking privative.
Bien qu'elle nécessite des travaux de rafraîchissement pour être mise à votre goût, elle offre un potentiel incroyable.
De plus la cave étant saine, celle-ci peut être transformée en buanderie.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez l'agence Guy Hoquet Lyon 6 pour organiser une visite.

Plus d'informations : nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Estimation offerte sur simple demande.
https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone

83 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-28 22:14:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

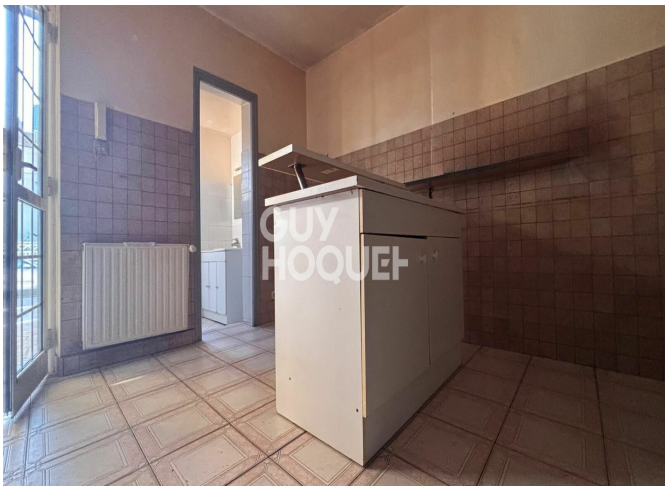
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 10/04/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET