



Maison 60 m² à Houplines

HOUPLINES 59116

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison 60 m² à Houplines

Située dans un quartier paisible et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports...), cette maison de 60 m² a tout pour plaire à ceux qui cherchent un premier cocon ou un investissement.

Au rez de chaussée, découvrez un séjour agréable de 25 m² parfait pour vos moments de détente ou de partage, une cuisine laissant place à vos idées d'aménagement pour en faire un lieu de vie à votre image et une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et un grenier aménageable de 17 m², offrant des perspectives d'agrandissement (chambre supplémentaire, bureau, espace de loisirs...).

Pour plus de confort, vous avez également la possibilité d'acquérir un garage à deux pas de la maison.

Pourquoi vous allez l'adorer :

- Située dans un secteur calme et pratique, à deux pas des commodités
- Possibilité d'agrandissement selon vos besoins

Cette maison n'attend plus que vous ! Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-02 19:52:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

